



DIREZIONE GENERALE  
Servizio Immobiliare

## COMUNICATO AI SIGG. INQUILINI

In data 19 marzo 2008 si è avviato il Tavolo Tecnico tra la Fondazione Enasarco e le Rappresentanze Sindacali degli inquilini (SUNIA, SICET, UNIAT-UIL, UNIONE INQUILINI, FEDER.CASA, ASSOCASA, ANIA) per l'istruttoria delle condizioni di vendita da evidenziare nel Piano di Fattibilità in corso di predisposizione.

Le Organizzazioni Sindacali sopra indicate hanno rilevato l'importanza di affrontare il tema sui criteri per la determinazione dei prezzi di vendita e modalità per l'esercizio del diritto di prelazione, convenendo al riguardo di esaminare l'argomento in apposito incontro successivo agli approfondimenti tecnici in corso da parte della Fondazione.

Nel corso dell'incontro, dopo ampia discussione, si è concordato sulla definizione dei soggetti che potranno acquistare le singole unità immobiliari:

- i legittimi conduttori con regolare contratto di locazione in corso;
- i legittimi conduttori con contratto scaduto ma in fase di rinnovo;
- i legittimi conduttori ai quali scadrà il contratto successivamente;
- coloro cui sarà accolta la domanda di sanatoria delle cessioni abusive, a suo tempo deliberata dalla Fondazione e scaduta il 29 febbraio 2008.

Potranno acquistare detti soggetti o i loro famigliari conviventi, in linea retta entro il secondo grado, ferma restando la possibilità di ulteriori approfondimenti.

Le OO.SS. degli inquilini hanno anche chiesto di estendere la possibilità di acquistare ai portieri con alloggio di servizio; la Fondazione si riserva, al riguardo, di esaminare il tema con le OO.SS. dei portieri e pulitori.

Il confronto proseguirà nei prossimi giorni sui seguenti ulteriori argomenti:

- manutenzioni
- verifica delle partite contabili e morosità
- conduttori non in condizione di acquistare
- mutui

Il Dirigente del Servizio Immobiliare  
Arch. Carmelo Francot