



COMUNICATO STAMPA

FONDAZIONE ENASARCO: SIGLATA L'INTESA CON LE OO.SS. DEGLI INQUILINI SUL PIANO DI DIMISSIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO ENASARCO

Roma, 12 settembre 2008. Si è chiuso con successo il lungo confronto tra la Fondazione Enasarco e le OO.SS degli inquilini ((SUNIA, SICET, UNIAT UIL, UNIONE INQUILINI, FEDER.CASA CONFISAL, ANIA, ASSOCASA) relativo ai criteri e alle modalità di vendita degli alloggi di proprietà della FONDAZIONE ENASARCO e alle tutele da assicurare alla parte più debole dell'inquilinato.

L'obiettivo comune di allargare il più possibile il numero delle famiglie che potranno accedere all'acquisto degli immobili, è stato raggiunto attraverso una serie di misure che vanno dall'estensione del diritto di prelazione anche ai familiari del conduttore, alla maggiore accessibilità – in termini di età e condizioni – ai mutui per l'acquisto.

I prezzi di vendita degli immobili saranno determinati con modalità assolutamente trasparenti e congruiti dall'Agenzia del Territorio e terranno conto dello stato di occupazione degli appartamenti.

Per gli anziani e le categorie economicamente più deboli, infine, l'Accordo prevede rinnovi dei contratti e diritto di abitazione.

Le parti esprimono la loro soddisfazione per l'intesa raggiunta, nell'interesse sia della categoria assistita dalla Fondazione Enasarco sia dei conduttori degli immobili.

Fondazione Enasarco: numeri e storia

La Fondazione Enasarco è proprietaria di 263 complessi immobiliari, per un totale di 481 fabbricati, distribuiti su quasi tutto il territorio nazionale. La maggior parte degli immobili è ubicata a Roma. I cespiti che costituiscono il patrimonio sono 17.000 con destinazione residenziale, 27.000 le pertinenze a servizio delle abitazioni (cantine, soffitte, posti auto, box, etc.) e oltre 1.000 le unità a destinazione commerciale, per un totale complessivo di 45.000 unità. La consistenza complessiva, in termini di superficie commerciale, ammonta a 2.300.000 mq, 7.000.000 di metri cubi fuori terra e 1.900.000 di metri cubi entro terra. Gli *asset* immobiliari, che rappresentano circa il 65% del patrimonio complessivo della Fondazione, sono iscritti in bilancio per un valore di circa 3 miliardi di euro.

Il patrimonio immobiliare Enasarco è stato acquistato, per la maggior parte, tra il 1973 e il 1997. In tale periodo l'Enasarco (all'epoca ancora ente pubblico) al pari di altri enti previdenziali pubblici, fu investito dallo Stato di una funzione sociale aggiuntiva rispetto ai compiti istituzionali, rappresentata dal concorso alla soluzione del problema "casa", attraverso il vincolo di destinazione di una quota significativa dei propri fondi all'acquisto di beni immobili secondo piani di investimenti sottoposti



all'esame e approvazione dei Ministeri vigilanti, nonché attraverso la locazione di parte delle unità ad uso residenziale a favore di fasce sociali disagiate.

Inoltre, in tale contesto socio-economico di tipo assistenziale, l'Enasarco fu anche vincolato alla locazione degli immobili dapprima a regime vincolistico e poi con il sistema del c.d. "equo-canone", che determinarono ricavi insoddisfacenti, cui si è tentato di porre rimedio mediante elevazione graduale dei canoni di locazione dei contratti in scadenza solo successivamente all'entrata in vigore della legge n. 431 del 1998, fermo restando che – dall'analisi effettuata dagli Uffici – tuttora la maggior parte degli inquilini residenziali coincide o discende direttamente dagli assegnatari degli alloggi da parte dell'ente pubblico Enasarco.

La Fondazione Enasarco è la cassa di previdenza degli agenti e dei rappresentanti di commercio, costituita per effetto del D.lgs 509/94. La Fondazione ENASARCO amministra oltre 350.000 posizioni contributive attive di agenti e 100.000 società mandanti obbligate alla contribuzione. Ogni anno eroga oltre 110.000 pensioni - vecchiaia, invalidità e superstiti - e 70.000 liquidazioni FIRR.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Pauline de Fazi, Gaia De Scalzi, Adriana Mogavero

+39 06 68.392.100

+39 335.7513763

+39 331.6781443

enasarco@imagebuilding.it