



Sunia  
di Roma e Lazio  
Via Galilei 55  
00185 Roma



Sicet  
di Roma e Lazio  
Via Napoleone III,6  
00185 Roma



Uniat-Uil  
di Roma e Lazio  
Via Cavour, 108  
00184 Roma



Feder.casa  
di Roma e Lazio  
Via Niso, 21/23  
00181 Roma

## PROSEGUE LA TRATTATIVA CON ENASARCO SULLE VENDITE

Proseguirà per tutto il mese di luglio la trattativa di SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI e FEDERCASA con la Fondazione ENASARCO per trovare un accordo sulle modalità di vendita degli alloggi.

Nell'ultimo incontro, tenutosi in questi giorni, si è entrati nel merito di alcune questioni fondamentali sulle quali rimangono delle divergenze di posizione ma si cominciano a manifestare anche positive convergenze.

In particolare:

### - Diritto di prelazione.

La necessità condivisa di allargare al massimo la possibilità di acquisto per ridurre il più possibile l'area di coloro che non potranno acquistare, ha portato all'accettazione, da parte della Fondazione, della proposta di SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI, FEDER-CASA, di permettere, su richiesta dell'inquilino con la garanzia di permanenza nell'alloggio, l'acquisto anche ai familiari stretti non conviventi.

Si è ribadito inoltre che il diritto di prelazione verrà garantito a tutti gli inquilini, nessuno escluso, indipendentemente dal contratto di locazione scaduto o in scadenza.

### - Garanzie per chi non potrà acquistare.

Su questo punto permangono posizioni distanti, sia sulle modalità delle garanzie, sia sulle famiglie da tutelare; poichè le OO.SS. ritengono questo uno dei punti più rilevanti, ribadiscono la loro volontà di ricercare una soluzione positiva.

### - Prezzi.

Si è concordato di individuare un criterio univoco e trasparente a tutti per definire il prezzo, che tenga conto dei metodi adottati nelle vendite di grandi proprietà immobiliari avvenute in questi anni e del livello di manutenzione dei singoli stabili.

Al prezzo verrà applicata una riduzione del 30% normalmente usata per gli alloggi occupati. Ancora da affrontare la proposta delle Organizzazioni Sindacali di prevedere una ulteriore riduzione per forme di acquisto collettivo, che comunque ha visto la Fondazione Enasarco dichiarare una disponibilità di principio ad inserire anche questa modalità di acquisto

### - Mutui, spese accessorie all'acquisto, etc..

Su questi punti si conviene sulla necessità di favorire al massimo l'accesso ai mutui al maggior numero di famiglie possibili e contenere al minimo le spese accessorie.

Nel corso dell'incontro SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI e FEDERCASA hanno ribadito la necessità che la Proprietà assicuri fino in fondo gli interventi di manutenzione tesi a garantire condizioni normali di vita, evitando l'insorgere di qualsivoglia pericolo per l'incolumità dell'inquilinato e di terzi, riservandosi, in caso contrario, la difesa degli interessi degli inquilini con le modalità che saranno ritenute più opportune.

Infine nel merito delle disdette contrattuali inviate o in corso di invio in questi giorni, le OO.SS., ricordando quanto assicurato sull'esercizio del diritto di prelazione (come anche sopra ricordato), vigileranno affinché tale esercizio non venga modificato e/o diversificato mediante eventuali interventi unilaterali della proprietà.

Oltre a proseguire la trattativa sui punti di disaccordo, nei prossimi incontri si dovranno tradurre in un testo dettagliato le parti su cui esiste una intesa di massima.

SUNIA  
P. Ranieri

SICET  
M. Savignano

UNIAT-UIL  
P. Behmann

FEDER.CASA  
G. Pascoletti