

Roma, 10 novembre 2009

All' Assessore alle Politiche
Ambientali e Agricole
Comune di Roma
Fabio De Lillo
0667109305

Al Dipartimento X
Ufficio Punti Verdi Qualità
06671071523

Al Presidente
del Municipio XII
Pasquale Calzetta
0669612201

All'Assessore
Politiche dell'attuazione
degli strumenti urbanistici -
Ambiente e Territorio
Maurizio Cuoci
0669612201

Al Presidente
della Commissione VI
Urbanistica - Ambiente - Periferie
del Municipio XII
Antonio Tortosa

e p.c. Al capogruppo del PDL
del Municipio XII

Al capogruppo del PD
del Municipio XII

Al capogruppo della Sinistra Arcobaleno
del Municipio XII

Al capogruppo dell'UDC
del Municipio XII

Al capogruppo dell'Italia dei Valori
del Municipio XII

A tutti i consiglieri del Municipio XII

Documento sulla destinazione delle aree verdi comprese tra Via di Decima, Via Caterina Troiani e Via delle costellazioni (Parco delle Costellazioni) e tra il Fosso di Vallerano e Via Malaga (Parco di Castellaccio)

Il XII Municipio di Roma è ormai da tempo **oggetto di pesanti interventi edilizi** che ne stanno trasformando il volto. Molte aree precedentemente parte dell'agro romano e sgombrere da insediamenti abitativi e commerciali sono ormai edificate spesso in modo massiccio. Allo stesso modo

le aree verdi che ancora resistevano tra gli insediamenti abitativi delle zone urbanizzate negli anni 80 e 90, costituendo in alcuni casi un patrimonio molto importante per il territorio o sono state erose fino a sparire completamente o sono state oggetto di persistenti tentativi di sostituirlle con complessi residenziali o commerciali.

Questa tendenza si è manifestata in tutti i quadranti del Municipio. Con riferimento in particolare ai **quartieri di Torrino e Castellaccio**, abbiamo assistito e stiamo assistendo ad un inesorabile consumo del territorio. La costruzione di Euroma2, uno dei più grandi centri commerciali in Europa, la prossima edificazione di 2 grattacieli di 30 piani, la massiccia edificazione di questi anni hanno determinato un drastico peggioramento della qualità della vita dei cittadini dal punto di vista delle possibilità di fruire di spazi verdi.

Tra i pochi spazi verdi rimasti, ci sono le aree comprese tra Via di Decima, Via Caterina Troiani e Via delle costellazioni (Parco delle Costellazioni) e tra il Fosso di Vallerano e Via Malaga (Parco di Castellaccio), sulle quali già da tempo i cittadini stanno lavorando per renderla fruibile, attraverso opere di manutenzione e piantumazione.

Su tale area grava purtroppo da alcuni anni un **progetto di Punto Verde Qualità (PVQ)**, atterrato in questo fazzoletto di verde dal suo luogo originario di provenienza e cioè **la Ferratella**. La “rilocalizzazione” del PVQ in questione ha una storia che viene da lontano e che è possibile sintetizzare in 3 tappe:

- 1) con nota 20581 del 2/12/2003 un sedicente Coordinamento dei Comitati del XII Municipio propose al Comune di Roma ed al Municipio XII il trasferimento del PVQ a Torrino-Castellaccio 167;
- 2) con nota 760 del 23/03/2004 il Dipartimento X del Comune di Roma (Ufficio PVQ) espresse parere favorevole alla nuova collocazione chiedendo a sua volta un parere sulla questione al Municipio XII;
- 3) con risoluzione n. 28 del 3/6/2004 il Consiglio Municipale del municipio XII approvò la “rilocalizzazione” del PVQ.

Dopo alcuni anni di silenzio, il Municipio XII nella memoria di Giunta 63721 del 25 settembre 2008 ha chiesto al X Dipartimento **di rimettere in moto gli iter approvativi del PVQ**, con la motivazione dei rischi di ricorso da parte dell’associazione “Verde urbano” assegnataria del PVQ PDZ 37 Area 12.

A distanza di un anno da questa memoria di giunta, la questione è tornata alla ribalta, a seguito del tentativo di dare nuovo impulso alla realizzazione dei PVQ sull’intero territorio comunale, suscitando proteste crescenti da parte di Associazioni e Comitati di Quartiere e portando ad una riunione del Consiglio Municipale del Municipio XII tenutosi ai primi di ottobre nel corso della quale il tema del PVQ si è intrecciato con la discussione relativa al possibile spostamento del vivaio Hobby Flora, sottoposto a procedura di sfratto, in una porzione dell’area in questione distinta da quella dov’è previsto il PVQ.

È ben precisare che **l’attuale progetto di PVQ prevede un’urbanizzazione massiccia con una significativa quota di cementificazione** dal momento che l’ultima versione sembra includere una strada, una scuola d’inglese con annessi campi di calcetto e minigolf, un ristorante, un asilo nido, tre parcheggi e dulcis in fundo un maneggio. Si tratta quindi dell’ennesima operazione che, dietro l’intento, motivato dalle scarse risorse finanziarie a disposizione, di recuperare aree verdi chiedendone la manutenzione ad un privato a fronte della concessione ad esercitare attività commerciali, nasconde in realtà il **tentativo di incontrare interessi privati che poiché non è possibile soddisfare altrimenti, vengono garantiti a scapito della vivibilità urbana.**

Il primo elemento che emerge dall’analisi di tutta la vicenda, è **l’evidente arbitrio che sta all’origine della “rilocalizzazione” del PVQ da Ferratella a Castellaccio**. L’arbitrio risiede nel fatto che tale operazione è stata motivata sulla base di una richiesta del Coordinamento dei Comitati del

Municipio XII, privo di qualunque titolarità documentata a rappresentare i Comitati e le Associazioni che agiscono sul territorio ed in particolare sul quadrante interessato (Torrino, Decima, Castellaccio).

Il secondo elemento che emerge è **l'evidente illegittimità del progetto scaturito dalla "rilocalizzazione" del PVQ Ferratella**, dal momento che la Delibera comunale 169/1995 che istituisce i PVQ, non prevede né scuole né asili tra le strutture compatibili con un PVQ (è del tutto evidente che il Municipio XII come tutto il Comune di Roma soffre in termini di carenza di asili d'infanzia, ma è altrettanto evidente che la soluzione non può essere individuata in un PVQ).

Alla luce del quadro tracciato gli/le scriventi Comitati di Quartiere ed Associazioni del territorio interessato (e non fantomatici coordinamenti):

- a) **giudicano in modo fortemente negativo il progetto di PVQ** per le aree comprese tra Via di Decima, Via Caterina Troiani e Via delle costellazioni (Parco delle Costellazioni) e tra il Fosso di Vallerano e Via Malaga (Parco di Castellaccio);
- b) chiedono quindi che il PVQ Ferratella venga **rilocalizzato altrove** in un'area da individuare con il consenso della comunità ivi residente e delle Associazioni e Comitati che eventualmente si trovino ad agire sul territorio interessato;
- c) ritengono che le aree verdi in questione, destinate a verde pubblico, debbano rimanere **aree verdi destinate alla fruizione, in quanto tali, da parte dei cittadini**;
- d) chiedono che si individui una soluzione entrambe le aree diventino parchi pubblici, finanziando per una delle due aree gli interventi necessari con gli oneri derivanti dall'ultima variante al piano di zona e convocando una **"conferenza sociale di servizi"**, che veda coinvolte associazioni, cittadini, comitati, condomini, operatori commerciali presenti sul territorio per valutare insieme le modalità per la sostenere i costi per la creazione prima e la manutenzione poi di due veri e propri parchi pubblici integrati;
- e) chiedono al Municipio XII il **rispetto di quanto previsto dal Regolamento municipale** attualmente in vigore al capo II dal titolo "partecipazione popolare e tutela dei diritti civili", partendo da un censimento dei Comitati e delle Associazioni che agiscono nel Municipio XII al fine di aprire un confronto che porti ad una conferenza delle Associazioni e dei Comitati di quartiere dalla quale scaturiscano regole certe circa la rappresentanza degli interessi diffusi e le modalità del confronto con le istituzioni municipali, che evitino i problemi verificatisi sulla vicenda del PVQ Ferratella ed episodi incresciosi come quello del coordinamento dei comitati del Municipio XII.

Nell'ambito delle richieste appena elencate, esprimono **il proprio favore nei confronti di una soluzione del problema del vivaio Hobby Flora** sottoposto a procedura di sfratto esecutivo (con pesanti ricadute occupazionali per un'attività commerciale presente sul territorio da 28 anni) che veda l'allocazione dell'attività del vivaio in una porzione dell'area tra Via di Decima, Via Caterina Troiani e Via delle costellazioni, a condizione che:

- venga accantonato l'attuale progetto che destina al vivaio un'area pari a 12mila mq;
- **tale soluzione sia pienamente coerente con la destinazione a verde pubblico dell'area** del Parco delle Costellazioni (e non preveda quindi la creazione di strutture invasive);
- **preveda che un eventuale ampliamento delle metrature destinate al vivaio sia limitato e condizionato ad un impegno a realizzare e mantenere un'area del parco.**

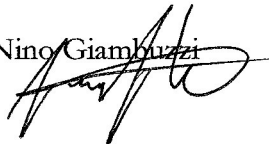
In tal senso si chiede che **venga discusso il progetto allegato**, proposto da Hobby Flora e frutto del confronto con alcuni dei sottoscritti Comitati ed in particolare con il CdQ di Torrino nord.

Sui temi della presente nota e sulle richieste avanzate, gli scriventi Comitati di Quartiere ed Associazioni, alla luce di quanto previsto dal Regolamento Municipale prima richiamato, chiedono **un incontro urgente al Presidente del Municipio XII, Pasquale Calzetta, alla Commissione VI** (urbanistica, ambiente, periferie) del Municipio XII, **all'Assessore all'ambiente del Comune di Roma Fabio De Lillo** e ai **capigruppo dei partiti politici** rappresentati nel Consiglio Municipale.

Chiedono inoltre che sul tema in questione si tenga quanto prima un Consiglio Municipale tematico e si impegnano a promuovere sin da ora un'assemblea con i cittadini di Torrino, Decima e Castellaccio.

Comitato di Quartiere Eur – Castellaccio

Nino Giambuzzi



Associazione Castellaccio Verde

Federico Pignataro



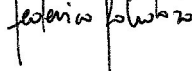
Comitato di Quartiere Torrino nord

Fabiomaria Mecenate



Comitato di Quartiere Torrino Decima

Federico Polidoro



Associazione Torrino Verde

Alba Maccari

