



ASSOCIAZIONE "TORRINO VERDE"
Via Mar della Cina, 257 00144 Roma

Al Dirigente
L'U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate
Dipartimento Programmazione e Attuazione urbanistica
del Comune di Roma
ing. Agostino Paradisi
066710.5877
Viale della Civiltà del Lavoro 10
00144 - Roma

Al Presidente
del Municipio XII
Pasquale Calzetta
fax 0669612201
Via Ignazio Silone 100
00143 Roma

All'Assessore
alle politiche della pianificazione urbanistica del Territorio – Mobilità – Patrimonio
del Municipio XII
Valerio Morgia
fax 0669612201
Via Ignazio Silone 100
00143 Roma

A Marroimpresa
di Giuseppe Dell'Aguzzo
viale Bruno Buozzi 98
00197 Roma

e, p.c.

Al Comandante
U.O. Gruppo XII Municipio - Polizia Municipale
Rolando Marinelli
fax 0650512619
Via dell'Acqua Acetosa Ostiense 5
00143 Roma

Al Comando dei carabinieri
Stazione del Torrino
Via dell'oceano indiano 47
00144 ROMA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: atto di diffida alla sospensione dei lavori in corso nell'area verde che si affaccia su via mar della Cina, a Roma, per la realizzazione del parco della cisterna romana

Premesso

che in data **7 novembre 2011** lo scrivente Comitato di Quartiere (CdQ) Torrino Decima e l'Associazione "Torrino Verde", nelle persone dei presidenti pro tempore, hanno conferito all'avvocato Stefano Rossi, con studio in Roma, Corso Trieste 109, formale mandato di agire relativamente alla posizione di cui in oggetto;

Federico Polidoro
fax 0697253260
e-mail: federico.polidoro@fastwebnet.it
sito web: <http://www.cdqtd.it>

che la **delibera comunale n. 53/2003** prevedeva un intervento urbanistico di 31.000 mc. di edilizia residenziale nel quartiere Torrino Sud tra Via Mar della Cina e Via della Grande Muraglia e, come oneri compensatori, l'edificazione di un asilo nido e di un parcheggio pubblico;

che, dopo un lungo confronto tra rappresentanti dei cittadini e l'amministrazione comunale, la **conferenza dei servizi del 16 maggio 2006** ha stabilito lo spostamento dell'edificazione dell'asilo nido, originariamente previsto in Via Mar della Cina all'interno del parco della Cisterna Romana, in altra area di proprietà comunale, localizzata tra via Fiume delle Perle e via Padre Filippini, che essendo di oltre 11.192,00 mq potrebbe essere utilizzata anche per ulteriori attrezzature scolastiche necessarie per gli abitanti del quartiere suggerite dal Municipio;

che, successivamente alla data della conferenza dei servizi, a seguito dell'iter partecipativo già intrapreso, **si è raggiunto l'accordo tra le associazioni dei cittadini e l'Amministrazione Comunale, in forza del quale una quota parte degli oneri concessori sarebbero stati utilizzati per la riqualificazione del Parco della Cisterna Romana**, lasciandone inalterata la superficie complessiva successivamente all'intervento urbanistico ed in particolare **la larghezza che nel punto di minimo non doveva scendere sotto i 50 metri**;

che, nel corso di **un'assemblea tenutasi il 10 febbraio 2011**, il CdQ Torrino Decima e l'Associazione "Torrino Verde" insieme con i cittadini intervenuti hanno chiesto il rispetto degli accordi presi a seguito dell'iter partecipativo prima ricordato ed in particolare:

- la **salvaguardia della superficie complessiva del Parco** ed in particolare il rispetto della larghezza (distanza tra scarpata e via mar della Cina) che non deve scendere al di sotto dei 50 metri (punto di minimo);
- **l'integrale destinazione degli oneri concessori alla sistemazione del Parco della Cisterna romana**;

che nel corso di un incontro tenutosi il **24 marzo 2011**, tra Comune di Roma, Municipio XII, CdQ Torrino Decima e Associazione "Torrino Verde":

- il **Presidente del Municipio XII, Calzetta**, si è impegnato a promuovere una memoria di Giunta del XII Municipio con la quale **richiedere all'Amministrazione Comunale** la variante sui due progetti di riqualificazione del Parco della Cisterna Romana e del Parco di Via Caterina Trojani presenti in Convenzione, **al fine di riequilibrare gli stanziamenti relativi favorendo in modo sostanziale la riqualificazione del Parco del Torrino Sud, variante che consenta il rispetto di quanto già concordato**;
- **l'ing. Paradisi**, per il Comune di Roma, **si è impegnato**, una volta arrivata al Dipartimento la richiesta della variante, **ad accogliere questa richiesta** favorendo un incontro, presenti i responsabili del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde, tra cittadini, Amministrazione Comunale e **Municipio finalizzata allo studio di proposte di varianti che consentano il rispetto dell'attuale superficie del Parco della Cisterna Romana e l'attuazione di un progetto di riqualificazione già ampiamente discusso**;

che **nessuno degli impegni di cui al punto precedente risultava rispettato ai primi di ottobre del 2011**, quando improvvisamente si è materializzato un **cantiere per opere urbanistiche su via della grande muraglia**;

che dal cartello **informativo relativo al cantiere** risulta che le opere riguardano **l'urbanizzazione primaria e secondaria dei comparti R1 e R2 su viale della grande muraglia**;

che, al contrario, le opere da allora avviate hanno riguardato **solo marginalmente quanto indicato nel cartello di cui al punto precedente**, bensì **si sono concentrate sull'area del Parco della Cisterna Romana, per la quale non risulta costituito alcun cantiere, non essendo esposto alcun cartello informativo al riguardo, in violazione delle norme di legge che disciplinano l'affidamento di lavori pubblici**;

che, peraltro, **non risulta affidata la direzione dei lavori all'architetto Letizia Sergola come da lettera di incarico a firma di Piero Marronaro** riferita all'esecuzione dei lavori per il parco della Cisterna Romana;

che quindi, alla luce del quadro generale che si è venuto delineando, **per i lavori in corso sul Parco della Cisterna Romana non risulta alcun cantiere formalmente costituito**;

che, pertanto, in considerazione di quanto esposto, allo stato **non si rinvergono le garanzie minime perché venga rispettato quanto concordato tra Amministrazione Comunale, costruttori e associazioni dei cittadini, relativamente all'assetto del Parco in questione**;

considerato lo stato di avanzamento dei lavori e **l'urgenza di un intervento** al riguardo;

il CdQ Torrino Decima e l'Associazione "Torrino Verde", assistiti dall'avv. Stefano Rossi,

DIFFIDANO

il **Comune di Roma**, nella persona del Dirigente dell'U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate, ing. Agostino Paradisi, il **Municipio XII**, nella persona del Presidente, Pasquale Calzetta e nella persona dell'Assessore alle politiche della pianificazione urbanistica del Territorio – Mobilità – Patrimonio, Valerio Morgia nell'ambito delle rispettive competenze, nonché, per quanto di ragione, la **società Marroimpresa** di Giuseppe Dell'Aguzzo, **a disporre l'immediata sospensione dei lavori in corso sull'area del Parco della Cisterna Romana**, affinché venga ripreso l'iter del confronto con le Associazioni del cittadini e quindi vengano create le condizioni per il rispetto degli accordi presi circa le modalità dell'intervento per la creazione del Parco della Cisterna Romana, **avvertendo fin d'ora che, in caso contrario, si provvederà senza altro avviso ad adire le competenti autorità giudiziarie per ottenere il pieno rispetto degli accordi raggiunti e l'esecuzione dei lavori secondo modalità e nei limiti delle previsioni di legge.**

Distinti saluti

Roma, 7 novembre 2011

L'avvocato
Stefano Rossi

Il presidente
del CdQ Torrino Decima
Federico Polidoro

Il Presidente
Associazione Torrino Verde
Alba Maccari