



ASSOCIAZIONE "TORRINO VERDE"  
Via Mar della Cina, 257 00144 Roma

All'attenzione del

Direttore del VI Dipartimento  
del Comune di Roma  
Errico Stravato  
Via del turismo 30  
00144 Roma  
Fax 065919912

Direttore del X Dipartimento  
del Comune di Roma  
Tommaso Profeta  
Piazza di Porta Metronia 2  
00186 Roma  
Fax 06/67109309

Al Presidente  
del Municipio XII  
Pasquale Calzetta  
Via Ignazio Silone, 100  
00143 Roma  
0669612201

**Oggetto: Verbale dell'Assemblea di quartiere del 10 febbraio 2011 su Intervento urbanistico Via della Grande Muraglia/Via Mar della Cina e richiesta di incontro urgente**

Il 10 febbraio 2011 alle ore 18,30 presso la Scuola Media Statale Bachelet in Via Beata Vergine del Carmelo si è tenuta un'assemblea di quartiere sul tema "Intervento urbanistico Via Mar della Cina/Viale della Grande Muraglia.

Presenti all'assemblea il Presidente del Municipio XII Pasquale Calzetta, il Consigliere Massimo Cimini, il Presidente del Cdq Torino Decima Federico Polidoro, la Presidente dell'Associazione Torino Verde Alba Maccari, i Consiglieri del CdQ Decima Torino Pino Genesio, Marco Lucarini e numerosi cittadini del Torrino Sud degli stabili di Via Mar della Cina.

*Federico Polidoro*  
fax 06/97253260  
e-mail: federico.polidoro@fastwebnet.it  
sito web: <http://www.cdqtd.it>

Il Presidente del Municipio ha illustrato tempi e modalità dell'intervento urbanistico previsti nella convenzione sia per quanto riguarda la realizzazione dell'Asilo Nido che per la riqualificazione del Parco della Cisterna Romana e dell'edificazione dei 31 mila mc di Via della Grande Muraglia.

E' necessario fare un breve riepilogo di quanto originariamente fosse previsto dalla delibera 53/2003 e di quali modifiche fossero state previste dopo un lungo percorso partecipato tra rappresentanti dei cittadini ed A.C.

La delibera in questione prevedeva, a causa di una compensazione edificatoria di metri cubi originariamente previsti per un'area di Tormarancia, un intervento urbanistico di 31.000 mc. di edilizia residenziale nel quartiere Torrino Sud tra Via Mar della Cina e Via della Grande Muraglia e come oneri compensatori l'edificazione di un asilo nido e di un parcheggio pubblico.

Dopo un lungo confronto tra rappresentanti dei cittadini e l'amministrazione comunale:

- la conferenza dei servizi del 16 maggio 2006 ha lo spostamento dell'edificazione dell'asilo nido, originariamente previsto in Via Mar della Cina all'interno del parco della Cisterna Romana, in altra area di proprietà comunale, localizzata tra via Fiume delle Perle e via Padre Filippini che essendo di oltre 11.192,00 mq potrebbe essere utilizzata anche per ulteriori attrezzature scolastiche necessarie per gli abitanti del quartiere suggerite dal Municipio.
- Successivamente alla data della conferenza dei servizi, a seguito dell'iter partecipativo già intrapreso, si è raggiunto l'accordo tra associazioni dei cittadini e A.C. per cui una quota parte degli oneri concessori sarebbero stati utilizzati per la riqualificazione del Parco della Cisterna Romana lasciandone inalterata la superficie complessiva successivamente all'intervento urbanistico ed in particolare la larghezza che nel punto di minimo non doveva scendere sotto i 50 metri.

Nell'illustrazione della convenzione dell'intervento urbanistico che nel corso dell'assemblea il Presidente del Municipio ha fatto ai cittadini sono emerse chiaramente due criticità:

- la destinazione di una parte degli oneri concessori per la riqualificazione di un'area verde sita nel quartiere Torrino Nord;
- il non rispetto degli accordi presi con la giunta comunale Veltroni sia per quanto riguarda la quota parte degli oneri concessori da destinarsi alla realizzazione del Parco che per il rispetto della superficie complessiva del Parco ed in particolare della sua larghezza (di 50 metri nel suo punto di minimo). Dalla veloce consultazione del materiale portato in assemblea, sembra infatti evidente che la scarpata oltre che erodere una grossa quota della superficie del Parco, viene definita inutilmente (in quanto non fruibile) Verde pubblico, ricadendo così tra i costi di manutenzione del verde pubblico a carico pertanto di una Amministrazione che è già in crisi per la gestione delle attuali aree verdi presenti in questo municipio.

I rappresentanti dei cittadini hanno voluto sottolineare l'enorme previsione di spesa per la realizzazione di un asilo nido che per soddisfare le esigenze di soli 60 bambini assorbe oltre 1.500.000 di euro degli oneri concessori.

Ma soprattutto i rappresentanti dei cittadini hanno chiesto con forza il rispetto di quanto concordato tra le parti nel 2007 con la Giunta Comunale Veltroni, frutto di un lavoro con l' AC in un reale percorso partecipativo.

E' infatti inaccettabile che a fronte di un intervento urbanistico di 31 mila mc. che influirà pesantemente sull'equilibrio ambientale di un'area già fortemente urbanizzata, una grossa parte degli oneri concessori (circa 126.000 euro) siano destinati alla riqualificazione di un'area verde, di gran lunga inferiore rispetto al Parco della Cisterna Romana, situata nel quartiere limitrofo (Parco di Via Caterina Trojani) con tutta evidenza a danno della riqualificazione del Parco della Cisterna Romana alla quale sono rimasti soltanto circa 222.000 euro.

Ed ancora è inaccettabile che, per favorire le esigenze architettoniche della edificazione delle quattro palazzine previste in Via della Grande Muraglia, sia erosa massicciamente la collina di Via Mar della Cina ridimensionando notevolmente l'area destinata al Parco.

Inoltre, per quanto in possesso dei rappresentanti dei cittadini, nella 1a conferenza dei servizi del 6 dicembre 2005 risultava la richiesta da parte del geologo interpellato di un supplemento di indagine geologica l'esito della quale non appare allegata agli atti.

Le sottoscritte associazioni insieme con l'assemblea dei cittadini del 10 febbraio chiedono pertanto il rispetto degli accordi presi a seguito dell'iter partecipativo prima ricordato ed in particolare.

1) **la salvaguardia della superficie complessiva del Parco** ed in particolare il **rispetto della larghezza** (distanza tra scarpata e via mar della Cina) **che non deve scendere al di sotto dei 50 metri** (punto di minimo);

2) **l'integrale destinazione degli oneri concessori alla sistemazione del Parco della Cisterna romana.**

Si allega quindi alla presente nota, la planimetria dell'assetto dell'area a suo tempo concordato.

A fronte di quanto su esposto si **fa richiesta dell'apertura urgente di un tavolo di confronto tra tutte le parti interessate e nel contempo si fa richiesta di accesso a tutti gli atti amministrativi** relativi all'intervento urbanistico di cui trattasi.

Roma, 15/02/2011

Il Presidente  
CdQ Torrino Decima  
f.to Federico Polidoro

Il Presidente  
Associazione Torrino Verde  
f.to Alba Maccari